**Smlouva o používání certifikačního schématu**

kterou následujícího dne, měsíce a roku za níže dohodnutých podmínek uzavírají tyto **smluvní strany**:

**Asociace realitních kanceláří České republiky**

Sídlo: Strašnická 3165/1b, 102 00 Praha

spolek dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (úplné znění)

IČ: 41196716

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 199115890227/0100

Zastupuje: Ing. arch. Jan Borůvka, CIPS - generální sekretář

na straně jedné a dále v textu jen jako „**Asociace**“

a

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na straně druhé a dále v textu jen jako „**uživatel**“

**Článek 1 – Předmět smlouvy**

* 1. Asociace vytvořila na základě požadavku normy *ČSN EN ISO/IEC 17024 Posuzování shody – Všeobecné požadavky na orgány pro certifikaci osob* metodiku pro certifikaci osob.Metodika certifikace je popsána v certifikačním schématu (CS) viz bod 1.2.
  2. Asociace, poskytovatel licence, poskytuje uživateli k užívání za podmínek uvedených dále v této smlouvě následující certifikační schéma: certifikovaný realitní makléř.

**Článek 2 – Podmínky užívání**

* 1. Uživatel má právo užívat certifikační schéma po dobu platnosti smlouvy.
  2. Podmínkou užívání certifikačního schémat je platná akreditace uživatele Českým institutem pro akreditaci, o.p.s. Po dobu, kdy je uživateli akreditace odebrána, je výkon práv z této smlouvy pozastaven.
  3. Uživatel není oprávněn k žádným změnám nebo úpravám certifikačního schématu. Uživatel může předat certifikačnímu orgánu podněty ke změnám certifikačního schématu za účelem zvýšení kvality certifikace. Asociace si vyhrazuje právo posoudit nezbytnost takových úprav a vhodné úpravy provést.
  4. Uživatel bere na vědomí, že veškeré informace sdělené v rámci uzavírání této smlouvy a informace plynoucí z jejího plnění zůstanou utajeny.
  5. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace požadované soudními a správními orgány na základě zákona.
  6. Uživatel není oprávněn převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu, ani postoupit právo užívání z této smlouvy formou podlicence.

**Článek 3 – Cena za užívání a předání plnění**

* 1. Cena za užívání certifikačního schémau dle této smlouvy je stanovena pevnou částkou:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,- Kč (bez DPH).

3.2 Uživatel se zavazuje zaplatit cenu bankovním převodem na účet určený Asociací.

Uvedenou částku uhradí uživatel bankovním převodem na výše uvedené číslo bankovního účtu do 14 kalendářních dní po podpisu smlouvy. Plátci bude do 14 kalendářních dní od zaplacení vystaven daňový doklad.

* 1. Certifikační schéma bude zasláno uživateli v elektronické formě (formát PDF) na jím sdělenou emailovou adresu do pěti pracovních dnů od zaplacení ceny za užívání.

**Článek 4 – Záruky a odpovědnosti**

* 1. Asociace prohlašuje, že certifikační schéma popisuje pravdivě a úplně proces certifikace.
  2. Asociace dále prohlašuje, že je vlastníkem duševního vlastnictví obsaženého v certifikačním schématu a že mu nejsou známá žádná práva třetích osob, která by bránila uživateli v užívání podle této smlouvy.
  3. Uživatel plně odpovídá za způsob, jakým využije poskytnutá certifikační schémata.

**Článek 5 – Trvání smlouvy**

* 1. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a její trvání lze ukončit pouze způsoby uvedenými v této smlouvě.
  2. Právo užívání se poskytuje na dobu určitou, a to na dobu ode dne uzavření této smlouvy do …………………… Trvání může být prodlouženo na základě dohody obou stran.
  3. Asociace může od této smlouvy odstoupit, pokud uživatel porušuje sjednané podmínky užívání CS či jiné povinnosti plynoucí ze smlouvy, anebo v případě odebrání akreditace uživateli schématu.
  4. Uživatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, jestliže Asociace jakýmkoli zaviněným jednáním brání naplnění účelu této smlouvy, přestože byl na tuto skutečnost ze strany uživatele upozorněn.
  5. Odstoupení od této smlouvy, veškeré změny a dodatky ke smlouvě musí být učiněné písemně s účinkem ke dni doručení druhé smluvní straně.

|  |  |
| --- | --- |
| V ……………………… dne…………………… |  |
| …………………………………………………  Uživatel | …………………………………………………  Asociace |
|  |  |